



UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

ATTIVITÀ SPORTIVE INTERCOMUNALI

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, CON RELATIVA GESTIONE, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEI COMUNI DI MOGORO E MASULLAS, E PER L'ATTIVITÀ E GESTIONE DELLA SCUOLA CALCIO INTERCOMUNALE

1. Ente concedente

Unione dei Comuni Parte Montis, con sede in via Ugo Foscolo, n. 1 – 09095 Mogoro (OR)

Codice Fiscale: 90037340958

Partita IVA: 01169680954

e-mail: unione.partemontis@unionecomunipartemontis.it

PEC: unionepartemontis@pec.it

2. Oggetto della Manifestazione di Interesse

L'avviso ha per oggetto la scelta del Concessionario per l'affidamento in concessione, a titolo oneroso, dell'uso degli impianti sportivi comunali sottoelencati per tenervi le sedute di allenamento, disputarvi incontri agonistici e iniziative sportive previste nello Statuto della Società, nel rispetto delle condizioni previste da vigente Regolamento comunale in materia.

I campi sportivi oggetto del presente avviso sono i seguenti:

- Campo di calcio in erba sintetica, con impianti e strutture annesse, sito nel Comune di Mogoro, in via del Campo;
- Campo da calcio in erba, con impianti e strutture annesse, sito nel Comune di Masullas, nel prolungamento di via Brigata Sassari, loc. Su Pranu;

La concessione degli impianti sportivi è finalizzata a un utilizzo pubblico-sociale, con lo scopo di assicurare la diffusione e l'incremento della pratica sportiva nel territorio del Parte Montis.

Via Ugo Foscolo, n. 1 – 09095 Mogoro (OR) – Telefono: (+39) 0783 997379

Servizio Tecnico

E-mail: unione.partemontis@unionecomunipartemontis.it | lavoripubblici@unionecomunipartemontis.it

PEC: unionepartemontis@pec.it – Sito internet: <https://www.unionecomunipartemontis.it/it/>

P.IVA: 01169680954 – Codice Fiscale: 90037340958



Con “utilizzo pubblico-sociale” degli impianti si intende che dovrà essere garantita, da parte della Società concessionaria, una fruizione privilegiata alle fasce di popolazione quali bambini, adolescenti, giovani, persone disabili e anziani. Maggiori prescrizioni in merito saranno esplicitate nella Convenzione stipulata con il risultante concessionario.

L'Ente/Associazione/Società sportiva che risulterà Concessionaria dovrà perseguire al proseguimento delle attività sportive in essere a livello intercomunale, e il mantenimento della Scuola Calcio intercomunale, secondo quanto disciplinato dai regolamenti FIGC.

3. Durata e decorrenza della Concessione

La concessione degli impianti sportivi e la loro relativa gestione di cui al presente Avviso avrà decorrenza dalla stagione sportiva 2024/2025 e avrà una durata pari ad **anni 3 (tre)**.

Tale concessione potrà essere eventualmente **rinnovata** alla scadenza per un ulteriore periodo di **anni 3 (tre)**.

4. Soggetti ammessi a presentare la Manifestazione di Interesse

Possono presentare la Manifestazione di Interesse i seguenti soggetti regolarmente riconosciuti e che svolgono attività sportiva federale, senza scopo di lucro, da almeno 5 (cinque) anni:

- Federazioni sportive;
- Società e Associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva.

5. Criteri per l'assegnazione

La priorità nella scelta del Concessionario è data agli operatori sportivi che già svolgono attività nella disciplina sportiva praticata nell'impianto e nell'ambito del territorio ricadente all'interno dell'Unione dei Comuni Parte Montis, e che abbiano inoltre la maggioranza degli iscritti residenti all'interno dei Comuni appartenenti all'Unione, tenendo prioritariamente conto dei seguenti criteri:

- Anni di attività del sodalizio;



- Numero degli atleti interessati;
- Livello e numeri di campionati cui partecipa il sodalizio;
- Risultati agonistici ottenuti;
- Attività di promozione dello sport tra i giovani in età scolare.

6. Condizioni relative alla Concessione

La Società concessionaria è tenuta a utilizzare gli impianti sportivi per il raggiungimento degli obiettivi di cui all'art. 2, ultimo periodo del presente Avviso.

Gli impianti potranno essere utilizzati per:

- a) Manifestazioni sportive;
- b) Allenamenti, corsi, campionati e attività temporanee;
- c) Manifestazioni di diverso carattere (a titolo esemplificativo: spettacoli, convegni, congressi, mostre, etc.)

La Società concessionaria, compatibilmente al prioritario soddisfacimento degli usi previsti dai punti a) e b), potrà disporre dei beni per l'organizzazione di eventi e manifestazioni di cui al punto c).

La loro organizzazione dovrà comunque essere preventivamente autorizzata dall'Unione dei Comuni Parte Montis.

La Società concessionaria ha inoltre l'obbligo di garantire l'utilizzo dei campi sportivi ad altre associazioni o attività sportive che svolgano attività nel territorio e che abbiano la maggioranza degli iscritti residenti all'interno dei Comuni appartenenti all'Unione Parte Montis.

I rapporti tra la Società concessionaria e le società terze saranno regolati secondo le seguenti prescrizioni:

a) Associazioni che intendono utilizzare il campo in maniera continuativa e con frequenza periodica

La società concessionaria sarà tenuta alla stipula di una convenzione con tali associazioni, individuando e regolamentando ruoli e responsabilità delle parti.



UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

Avrà inoltre l'obbligo di predisporre, in funzione delle proprie necessità e alle eventuali richieste delle società sportive terze, un Piano di utilizzo settimanale dell'impianto, valido per l'intera stagione sportiva, e gli orari indicativi di apertura al pubblico.

La convenzione e il Piano di utilizzo dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Unione dei Comuni Parte Montis.

b) Associazioni che intendono utilizzare il campo per attività ed eventi occasionali

La Società concessionaria avrà la facoltà di prevedere una concessione parziale o totale degli impianti, senza necessità di stipula di una convenzione.

Tale concessione è a titolo oneroso, e prevede un costo di utilizzo pari a € 300,00 (euro trecento/00) al giorno o a evento.

Di tale importo, la somma di € 200,00 (euro duecento/00) sarà trattenuta dalla Società concessionaria a titolo di rimborso spese, i restanti € 100,00 (euro cento/00) dovranno essere invece versati in favore dell'Unione dei Comuni Parte Montis.

La Società concessionaria dovrà comunque chiedere preventiva autorizzazione all'Unione Parte Montis, e garantire lo svolgimento di attività attinenti a quelle elencate nella presente convenzione.

La Società concessionaria dovrà rispettare inoltre, per ogni impianto sportivo, le seguenti condizioni:

a) Campo da calcio in erba sintetica, con impianti e strutture annesse, del campo sportivo comunale di Mogoro, sito in via del Campo:

- Garantire la pulizia dell'erba sintetica più volte al mese in caso di utilizzo intensivo: sarà necessario eliminare ogni residuo organico con una spazzola a triangolo con setole sintetiche, oppure con uno spazzolone manuale, evitando di rimuovere i granuli dell'intaso prestazionale;



UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

- Effettuare l'operazione di spazzolatura fondamentale per il mantenimento della funzione prestazionale del manto sintetico, in modo tale da contribuire al mantenimento dei filamenti sollevati, e da ripristinare le quantità di granulato in gomma dell'intaso prestazionale, ristabilendo le condizioni ottimali del manto;
- Ispezionare la superficie sintetica, necessario per verificare eventuali lacerazioni della superficie, distacchi nelle giunzioni, quantità di intaso di stabilizzazione e prestazionale, altezza della fibra libera, o irregolarità nelle aree di utilizzo intensivo.

b) Campo di calcio in erba, con impianti e strutture annesse, del campo sportivo comunale di Masullas, sito nel prolungamento di via Brigata Sassari, località Su Pranu:

- Garantire la pulizia dei locali adibiti a spogliatoi e l'esecuzione di interventi manutentivi ordinari di modesta entità;
- Garantire la perfetta manutenzione ordinaria delle aree esterne al prato erboso, anche mediante operazioni di diserbo delle stesse;
- Effettuare il tracciamento del campo da gioco con pittura lavabile prima di ogni gara ufficiale;
- Assicurare una costante comunicazione con la ditta incaricata dei lavori di manutenzione, taglio e altre attività previste, disponendo immediata segnalazione nel caso in cui dovessero verificarsi anomalie di qualsiasi sorta.

La Società concessionaria dovrà provvedere alla individuazione e alla nomina di un proprio Responsabile della Sicurezza.

7. Doveri del Concessionario

La Società concessionaria dovrà:

- Custodire la proprietà comunale ad essa affidata per impedire manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, agli attrezzi e agli arredi di qualsiasi specie;

Via Ugo Foscolo, n. 1 – 09095 Mogoro (OR) – Telefono: (+39) 0783 997379

Servizio Tecnico

E-mail: unione.partemontis@unionecomunipartemontis.it | lavoripubblici@unionecomunipartemontis.it

PEC: unionepartemontis@pec.it – **Sito internet:** <https://www.unionecomunipartemontis.it/it/>

P.IVA: 01169680954 – **Codice Fiscale:** 90037340958



UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

- Sorvegliare costantemente l'accesso ai locali in concessione, vietando l'ingresso a persone i cui comportamenti non siano consoni alle attività ivi previste e concordate;
- Prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport di massa, proposte e attuate dall'Unione dei Comuni Parte Montis, in accordo fra le parti, nel corso di ogni anno e per tre volte l'anno;
- Prevedere l'accesso gratuito del pubblico per assistere a manifestazioni eventualmente organizzate dall'Unione dei Comuni Parte Montis;
- Praticare le quote agevolate in favore degli utenti indicati dall'Unione dei Comuni Parte Montis, come ad esempio: giovani, persone disabili, anziani, associazioni di volontariato, etc;
- Consentire l'uso gratuito delle strutture sportive da parte degli istituti scolastici locali che non posseggano impianti propri, secondo tempi e modalità concordati tra le parti interessate;
- Assolvere agli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro;
- Ripristinare, alla scadenza della concessione, le attrezzature nei luoghi e nello stato in cui si trovavano al momento della concessione;
- Effettuare piccoli interventi manutentivi che non superino l'importo di € 500,00 (euro cinquecento/00) e che dovranno comunque essere preventivamente comunicati e autorizzati dall'Ente, il quale provvederà, in seguito a rendicontazione dei lavori, al loro rimborso;
- Segnalare tempestivamente eventuali malfunzionamenti, guasti o problematiche che, se trascurati, comporterebbero un aggravio dei costi.

La loro mancata segnalazione comporterà un addebitamento di tali costi alla Società concessionaria.

8. Gestione Scuola calcio intercomunale

Al fine di improntare le attività a una effettiva sfera intercomunale, la Società concessionaria si impegna a modificare il proprio Statuto per consentire il coinvolgimento e la partecipazione delle comunità aderenti all'Unione dei Comuni Parte Montis.

Via Ugo Foscolo, n. 1 – 09095 Mogoro (OR) – Telefono: (+39) 0783 997379

Servizio Tecnico

E-mail: unione.partemontis@unionecomunipartemontis.it | lavoripubblici@unionecomunipartemontis.it

PEC: unione.partemontis@pec.it – **Sito internet:** <https://www.unionecomunipartemontis.it/it/>

P.IVA: 01169680954 – **Codice Fiscale:** 90037340958



UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

Per incentivare e coadiuvare il proseguimento di questa attività sportiva giovanile, l'Unione dei Comuni Parte Montis si impegna a riconoscere il totale rimborso delle spese sostenute per l'organizzazione e svolgimento delle attività relative alla Scuola calcio intercomunale, al netto degli introiti derivanti dalla medesima attività (a titolo esemplificativo: quote di iscrizione, sponsor, etc.), previa presentazione di adeguato rendiconto supportato dalle relative pezze giustificative.

La Contraente si impegna a tale scopo a versare € 20.000,00 (euro ventimila/00) annui in favore della Società concessionaria, da liquidare secondo le modalità stabilite dallo Schema di Convenzione, approvato con Delibera di Giunta n. 20 del 25.07.2024.

9. Altri oneri a carico delle parti

Restano a carico dei rispettivi proprietari dei campi sportivi i lavori di manutenzione straordinaria.

Rimangono a esclusivo carico della Società concessionaria il pagamento di quant'altro necessario per l'esecuzione delle attività in concessione.

10. Tariffe d'uso per gli impianti sportivi

La Società concessionaria è tenuta a corrispondere alla Concedente una tariffa d'uso pari a € **1.500,00/anno** (euro millecinquecento/00), da versare in rate trimestrali posticipate.

11. Utenze

Le utenze relative alla fornitura di energia elettrica, per il riscaldamento e il raffrescamento dei locali e per la fornitura del servizio idrico integrato, sono già comprese e interamente compensate dal canone di concessione.

12. Polizza assicurativa

L'Ente/Associazione/Società sportiva che risulterà concessionaria è tenuta ad attivare una polizza di assicurazione per la responsabilità civile e per la sicurezza delle strutture che tuteli



UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

il pubblico, gli atleti e, comunque, le persone ammesse nell'area per l'utilizzo degli impianti e delle attrezzature.

Detta polizza, da concordare preventivamente con l'Unione dei Comuni Parte Montis per la sua struttura e i suoi valori, sarà riconosciuta idonea e accettata dagli uffici competenti prima della stipula della convenzione.

13. Contributo

Alla Società concessionaria verrà concesso un contributo ordinario annuo di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per le attività ordinarie di cui all'art. 8 della presente convenzione.

14. Convenzioni

Il rilascio da parte dell'Unione dei Comuni Parte Montis della concessione e gestione degli impianti sportivi dovrà essere completata da convenzioni, che dovranno fare esplicito richiamo al Regolamento dell'Unione dei Comuni Parte Montis di gestione degli impianti sportivi comunali, che formerà in ogni caso parte integrante e sostanziale delle stesse.

15. Scadenza presentazione istanza

Gli Enti/Associazioni/Società sportive interessate, dovranno far pervenire le Manifestazioni di Interesse entro le **ore 12:00** del giorno **12/08/2024**.

16. Luogo e modalità di presentazione

Gli Enti/Associazioni/Società sportive interessate, dovranno far pervenire le Manifestazioni di Interesse entro il termine indicato all'art. 15 del presente avviso, secondo una delle seguenti modalità:

- Invio documentazione alla PEC unionepartemontis@pec.it

In tutti i casi, le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate con il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione e relativa gestione degli impianti sportivi dell'Unione dei Comuni Parte Montis".



UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

Mogoro, lì 26/07/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Paolo Frau

(documento f.to digitalmente – D.Lgs. 82/2015)



FRAU
PAOLO
26.07.2024
11:20:20
GMT+00:00

Via Ugo Foscolo, n. 1 – 09095 Mogoro (OR) – Telefono: (+39) 0783 997379

Servizio Tecnico

E-mail: unione.partemontis@unionecomunipartemontis.it | lavoripubblici@unionecomunipartemontis.it

PEC: unione.partemontis@pec.it – **Sito internet:** <https://www.unionecomunipartemontis.it/it/>

P.IVA: 01169680954 – **Codice Fiscale:** 90037340958