



Mogoro, li **10.08.2020**  
prot. n. **811**

## **ATTIVITÀ SPORTIVE INTERCOMUNALI**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE CON RELATIVA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEI  
COMUNI DI MOGORO, MASULLAS E GONNOSTRAMATZA**

**ANCHE PER L’ATTIVAZIONE E/O GESTIONE DI UNA SCUOLA CALCIO  
INTERCOMUNALE**

### **1. Ente concedente**

Unione dei Comuni “Parte Montis”, con sede a Mogoro (OR) in via U. Foscolo n.1  
e-mail: [unione.partemontis@unionecomunipartemontis.gov.it](mailto:unione.partemontis@unionecomunipartemontis.gov.it)  
PEC: [unionepartemontis@pec.it](mailto:unionepartemontis@pec.it)

### **2. Oggetto della Manifestazione di Interesse**

L’avviso ha per oggetto la scelta del Concessionario per l’affidamento in concessione e relativa gestione dei seguenti impianti sportivi intercomunali:

- Campo di calcio in erba sintetica di Mogoro, con impianti e strutture annesse, sito in via Del Campo;
- Campo di calcio in erba di Masullas, con impianti e strutture annesse, sito in prolungamento di via Brigata Sassari, loc. Su Pranu;
- Campo di calcio in terra battuta di Gonnostramatza, con impianti e strutture annesse, sito in via Siddi.

La concessione degli impianti sportivi è finalizzata ad un uso pubblico-sociale in modo da assicurare la diffusione e l’incremento della pratica sportiva nel territorio del Parte Montis. Per uso pubblico-sociale degli impianti s’intende che sarà garantita da parte del Concessionario/gestore una fruizione privilegiata a quelle fasce della popolazione quali i bambini, adolescenti, giovani, portatori di handicap, anziani.

La concessione, quindi, ha per obiettivo l’esercizio delle attività sportive a livello intercomunale in esecuzione.

Nello specifico l’Ente/Associazione/Società sportiva che risulterà Concessionario, oltre alle attività normalmente svolte in precedenza, dovrà avere attivato una Scuola Calcio Intercomunale secondo quanto disciplinato dai Regolamenti FIGC.



### 3. **Soggetti ammessi a presentare la Manifestazione di Interesse**

Possono presentare la Manifestazione di Interesse i seguenti soggetti regolarmente riconosciuti e che svolgono attività sportiva federale, senza scopo di lucro, da almeno cinque anni:

- Federazioni sportive nazionali;
- Società ed Associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva.

### 4. **Criteri per l'assegnazione**

Gli elementi che saranno considerati per redigere la priorità di assegnazione sono i seguenti:

- anni di attività del sodalizio;
- numero degli atleti tesserati;
- livello e numero campionati cui partecipa il sodalizio;
- risultati agonistici ottenuti;
- attività di promozione dello sport tra i giovani in età scolare.

### 5. **Condizioni relative alla concessione**

L'Ente/Associazione/Società sportiva che risulterà Concessionario deve utilizzare gli impianti, oltre che per lo svolgimento delle attività normalmente svolte in precedenza, per lo svolgimento delle attività di Scuola Calcio Intercomunale secondo quanto disciplinato dai Regolamenti FIGC.

Gli impianti possono essere usati per:

- a) manifestazioni sportive;
- b) allenamenti, corsi, campionati ed attività temporanee;
- c) manifestazioni di carattere diverso (spettacoli – convegni – congressi – mostre, ecc.).

Le manifestazioni di cui al punto c) potranno essere organizzate, compatibilmente con il prioritario soddisfacimento degli usi previsti ai punti a) e b), solo se espressamente autorizzate dall'Unione dei Comuni Parte Montis.

L'Ente/Associazione/Società sportiva che risulterà Concessionario deve utilizzare gli impianti esclusivamente per la finalità per la quale la concessione è stata accordata. Per nessun motivo, in nessuna forma e per alcun modo, anche gratuito, il Concessionario può consentire l'uso, anche parziale, degli impianti a terzi.

Il Concessionario dovrà rispettare inoltre, per ogni singolo impianto sportivo, le seguenti condizioni:

#### **a. Campo di calcio in erba sintetica di Mogoro, con impianti e strutture annesse, sito in via del Campo:**

- Garantire la pulizia dell'erba sintetica più volte al mese in caso di uso intensivo: è necessario eliminare ogni residuo organico con una spazzola a triangolo con setole sintetiche oppure con uno spazzolone manuale evitando di rimuovere i granuli dell'intaso prestazionale.



# UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

---

- Effettuare l'operazione di spazzolatura fondamentale per mantenere le funzioni sportive e le prestazionali del manto sintetico. Questa operazione aiuta a mantenere sollevati i filamenti e a ripristinare le quantità di granulato in gomma dell'intaso prestazionale, ristabilendo le prestazioni ottimali del manto.
  - Ispezionare la superficie sintetica, necessaria per verificare eventuali lacerazioni della superficie, distacchi nelle giunzioni, quantità di intaso di stabilizzazione e prestazionale, altezza della fibra libera oltre ad altre irregolarità soprattutto nelle aree ad utilizzo intensivo.
- b. Campo di calcio in erba di Masullas, con impianti e strutture annesse, sito in prolungamento di via Brigata Sassari, loc. Su Pranu;**
- Curare la perfetta manutenzione del prato erboso, in particolare per quanto riguarda l'irrigazione, il diserbo, la concimazione, la semina e il costante livellamento dello stesso con sabbia. In caso di necessità, effettuare la sistemazione immediata delle zone più colpite del campo con ripristino manuale delle zolle erbose danneggiate.
  - Tosatura campo erboso e pulizia bordi. Il campo di calcio dovrà essere sempre in ordine, rasato (mediante l'utilizzo di tosaerba e decespugliatori) e tracciato con pittura lavabile prima di ogni gara ufficiale.
  - Rullatura campo. Questa operazione andrà effettuata ogni qualvolta si presenta la necessità al fine di rendere e mantenere il manto erboso in perfette condizioni.
- c. Campo di calcio in terra battuta di Gonnostramatza, con impianti e strutture annesse, sito in via Siddi.**
- Garantire la ricarica del manto di gioco con idoneo materiale inerte di opportuna granulometria (previa rimozione della parte superficiale con l'erpice) e successiva rullatura onde assicurarne il livellamento;
  - Effettuare un livellamento almeno settimanale con idonea rete trainata da trattore gommato;
  - Assicurare lo spolvero di sabbia con successiva rullatura per garantirne il livellamento in occasione di incontri agonistici.

Il Concessionario deve provvedere alla individuazione ed alla nomina di un proprio responsabile della sicurezza.

## 6. Condizioni relative alla gestione

L'Ente/Associazione/Società sportiva che risulterà Concessionario è tenuta a curare la gestione degli impianti sportivi e delle strutture e locali ivi insistenti.

Sono a totale carico del Concessionario la custodia, pulizia, cura e manutenzione ordinaria completa di tutti gli impianti e relativi servizi e pertinenze.

## 7. Doveri del Concessionario



Il Concessionario dovrà:

- custodire la proprietà comunale loro affidata per impedire manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie;
- utilizzare l'impianto per le finalità per le quali la concessione è stata accordata;
- sorvegliare costantemente l'accesso ai locali concessi, vietando l'ingresso a persone i cui comportamenti non siano consoni all'attività per la quale il locale è stato concesso;
- non potrà consentire, per nessun motivo, in nessuna forma e per alcun titolo, anche gratuito, l'uso totale o parziale degli impianti a terzi sotto pena dell'immediata decadenza della concessione;
- prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport di massa che l'Unione dei Comuni Parte Montis proporrà di attuare, in accordo fra le parti, nel corso di ogni anno e per tre volte l'anno;
- concedere libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dall'Unione dei Comuni Parte Montis;
- praticare le quote agevolate per quegli utenti (attività giovanile, portatori di handicap, anziani, associazione del volontariato) che l'Unione dei Comuni Parte Montis potrà indicare;
- consentire l'uso gratuito delle strutture sportive da parte delle scuole che non posseggano impianti propri, secondo tempi e modi che saranno concordati fra le parti interessate;
- assolvere agli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro;
- alla scadenza, dovrà ripristinare le attrezzature nei luoghi e nello stato in si trovavano al momento della concessione.

## 8. Oneri a carico del Concedente

Resta a carico del Concedente la manutenzione straordinaria degli impianti.

## 9. Tariffe d'uso per impianti sportivi

Il Concessionario è tenuto a corrispondere all'Ente una tariffa d'uso degli impianti sportivi pari di importo da determinarsi sulla base delle precedenti concessioni e con modalità da concordare in sede di stipula della concessione.

## 10. Tariffe d'uso per impianto elettrico

Il Concessionario è tenuto a corrispondere all'Ente una tariffa per l'utilizzo della corrente elettrica (spogliatoi, locali vari, torri di illuminazione dei campi, irrigazione (nel campo di campo sportivo in erba di Masullas) pari al 20% del consumo totale risultante dalle bollette ENEL, da



versare in rate trimestrali posticipate dietro presentazione della relativa documentazione da parte dell'Ente.

## **11. Deposito cauzionale**

Il Concessionario deve porre la massima diligenza per la conservazione del complesso, e sarà tenuto al risarcimento di ogni eventuale danno prodotto da atleti, dirigenti, spettatori, alle strutture ed alle attrezzature mobili ed immobili.

A garanzia e tutela di tali adempimenti, la società presenta un deposito cauzionale, tramite polizza fidejussoria, dell'importo di € 10.000,00 per ogni impianto dato in concessione.

## **12. Polizza assicurativa**

L'Ente/Associazione/Società sportiva che risulterà Concessionario è tenuta ad attivare una polizza di assicurazione per la responsabilità civile e per la sicurezza delle strutture che tuteli il pubblico, gli atleti e, comunque, le persone ammesse nell'area nell'utilizzo degli impianti ed attrezzature. Detta polizza, da concordare con l'Unione dei Comuni Parte Montis per la sua struttura ed i suoi valori, sarà riconosciuta idonea ed accettata dagli uffici competenti prima della stipula della convenzione.

L'Unione dei Comuni Parte Montis non risponderà, comunque, dei danni alle persone ed alle cose e di quant'altro occorso nell'ambito degli impianti.

## **13. Contributo straordinario**

Al Concessionario verrà concesso un contributo annuo per l'espletamento delle attività di custodia, pulizia e manutenzione completa degli impianti sportivi indicati nel presente avviso.

## **14. Costituzione ed attivazione Scuola Calcio Intercomunale**

L'Ente/Associazione/Società sportiva che risulterà Concessionario degli impianti, qualora già non lo abbia fatto, è tenuto a costituire ed attivare, sin dalla corrente stagione sportiva, una Scuola Calcio, secondo le prescrizioni stabilite dai regolamenti FIGC, per favorire l'esercizio dello Sport Calcio a tutti i bambini ed adolescenti del territorio del Parte Montis.

Per incentivare e coadiuvare lo svolgimento di questa attività sportiva giovanile, l'Unione dei Comuni Parte Montis corrisponde all'Ente/Associazione/Società sportiva che risulterà Concessionario un contributo finanziario a copertura delle spese necessarie per il tesseramento delle figure professionali previste dalla FIGC, per l'acquisto delle attrezzature e per un sostegno alle spese generali.

## **15. Durata e decorrenza della Concessione**



# UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

---

La concessione degli impianti sportivi e relativa gestione, di cui al presente avviso, avrà decorrenza dalla stagione sportiva 2020/2021 ed una durata anni 3 (tre) rinnovabili alla scadenza alle medesime condizioni, salvo disdetta.

## **16. Convenzioni**

Il rilascio da parte dell'Unione dei Comuni Parte Montis della concessione e gestione degli impianti sportivi dovrà essere completata da convenzioni le quali dovranno fare esplicito richiamo al regolamento dell'Unione dei Comuni Parte Montis di concessione e gestione degli impianti sportivi intercomunali, che formerà in ogni caso parte integrante e sostanziale delle stesse.

## **17. Scadenza presentazione dell'avviso: 25/08/2020**

## **18. Luogo e modalità di presentazione**

Gli Enti/Associazioni/Società sportive interessate dovranno far pervenire le Manifestazioni di Interesse alla PEC: [unionepartemontis@pec.it](mailto:unionepartemontis@pec.it) o a mezzo raccomandata A/R del Servizio Postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro i termini sopracitati al seguente indirizzo:

Unione dei Comuni Parte Montis, via U. Foscolo n.1 – 09095 MOGORO (OR), recante la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse per l'affidamento concessione e relativa gestione degli impianti sportivi dell'Unione dei Comuni Parte Montis.

Mogoro, **10.08.2020**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Paolo Frau)**

(documento f.to digitalmente – D.Lgs 82/2015)



# UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

---

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CON RELATIVA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEI COMUNI DI MOGORO, MASULLAS E GONNOSTRAMATZA PER L’ATTIVAZIONE E/O GESTIONE DI UNA SCUOLA CALCIO INTERCOMUNALE**

## **ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

All'Unione dei Comuni Parte Montis

via Ugo Foscolo n. 1

09095 MOGORO (OR)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

rappresentante legale della \_\_\_\_\_

P.I./C.F. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

## **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**





# UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

---

ad avere in concessione e relativa gestione degli impianti sportivi dell'Unione dei Comuni Parte Montis. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 455/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

- a) di aver preso visione dell'avviso e di ogni e qualunque parte di esso;
- b) di essersi recato presso gli impianti di cui al presente avviso, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione di interesse; di perseguire, senza fine di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- c) di possedere la seguente forma giuridica:
- d) di essere affiliato, o di impegnarsi a richiedere l'affiliazione, per la disciplina sportiva prevista negli impianti, alla federazione sportiva nazionale, ovvero agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e di essere regolarmente iscritto al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art. 90 della Legge n. 289/2002;
- e) di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umani, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione degli impianti;
- f) che l'ente/associazione/società si impegna a costituire ed attivare, sin dalla stagione sportiva 2020/2021 una Scuola Calcio intercomunale secondo le regole e condizioni stabilite dalla FIGC;
- g) che l'ente/associazione/società è stata costituita in data \_\_\_\_\_ come da atto costitutivo \_\_\_\_\_ (indicare \_\_\_\_\_ gli estremi)\_\_\_\_\_
- h) di non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione dei medesimi impianti o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- i) che l'ente/società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- j) che nei confronti dei soggetti muniti di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;





# UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Gonnostramatza – Masullas – Mogoro – Pompu – Simala – Siris

---

- k) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- l) che l'ente/società/associazione non ha subito la risoluzione anticipata di contratti/concessioni per inadempimento contrattuale negli ultimi tre anni;
- m) che non è in corso alcuna procedura di scioglimento dell'associazione/società;
- n) di non avere situazioni debitorie in atto nei confronti dei Comuni aderenti all'Unione dei Comuni Parte Montis;
- o) che il domicilio presso il quale devono essere inviate le comunicazioni è il seguente:  
Via \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_  
Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_
- p) di autorizzare l'invio delle comunicazioni previste al seguente indirizzo di posta elettronica:  
\_\_\_\_\_
- q) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.  
Data \_\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_

Allega:

- fotocopia della carta di identità
- Copia atto costitutivo