



UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Prot. 342

Mogoro, 11 maggio 2018

1

Avviso di preinformazione

**Servizio di gestione in concessione della
Comunità alloggio per anziani in comune di Mogoro**

Stazione appaltante

Unione dei comuni "Parte Montis"

Via Ugo Foscolo, 1 - 09095 Mogoro (Or)

Codice Fiscale: 90037340958

P.Iva: 01169680954

Contatti: (+39) 0783 996032

Email: unione.partemontis@unionecomunipartemontis.gov.it

PEC: unione.partemontis@pec.it

Codice Univoco: UF5W9R

Codice NUTS: ITG28

Indirizzo internet al quale i documenti di progetto saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: <https://www.unionecomunipartemontis.gov.it>

Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: Unione di comuni, Ente locale (art. 32 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e art. 7 LR Sardegna 4 febbraio 2016, n. 2). L'amministrazione aggiudicatrice non funge da centrale di committenza.

Codici CPV: 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

Codice NUTS: ITG28

Breve descrizione del contratto: il contratto di «Concessione di servizi», ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. *m)* del *Codice dei contratti pubblici*, ha ad oggetto la gestione integrata della Comunità alloggio per anziani, di proprietà del comune di Mogoro, assegnata all'Unione dei Comuni "Parte Montis" nell'ambito della Gestione in forma associata di servizi di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa rivolto ad anziani autosufficienti e non autosufficienti. Oggetto specifico del contratto di concessione è la gestione completa, integrale e globale della

struttura residenziale (gestione dell'immobile) e la gestione dei servizi alla persona previsti nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, sia per quanto attiene l'assistenza residenziale individualizzata diurna e notturna agli ospiti assistiti (a titolo esemplificativo: servizi alberghieri, infermieristici, fisioterapia, animazione, mensa, assistenza sociosanitaria, guardaroba, lavanderia, stireria, coordinamento, servizi amministrativi/contabili, servizi aggiuntivi ecc.), sia per la cura degli approvvigionamenti (a titolo esemplificativo: beni alimentari, riscaldamento, acqua, telefono, energia elettrica) e sia per tutte le obbligazioni giuridiche indicate nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale. A fronte del pagamento di un canone concessorio annuo in favore dell'Unione dei Comuni "Parte Montis" l'operatore economico concessionario acquisisce il diritto a godimento del bene e allo sfruttamento economico del servizio affidato.

La struttura risulta avere i requisiti per essere classificata come Comunità alloggio mista e può ospitare complessivamente n. 29 utenti, oltre gli utenti dei servizi aggiuntivi.

Altre eventuali informazioni: il presente avviso non funge da mezzo di indizione della gara, che sarà espletata successivamente mediante procedimento sulla Piattaforma telematica regionale denominata Sardegna CAT (Centrale acquisti territoriale).

Saranno invitati a presentare l'offerta unicamente gli operatori economici, in forma singola o aggregata, anche a mezzo di raggruppamenti, associazioni di imprese/o consorzi, abilitati su Sardegna CAT entro i termini di avvio del procedimento di aggiudicazione.

I documenti di progetto, approvati ai sensi dell'art. 23 del *Codice dei contratti pubblici*, dalla Giunta esecutiva dell'Unione dei comuni "Parte Montis" sono consultabili all'Albo pretorio sul portale istituzionale dell'Ente: <https://www.unionecomunipartemontis.gov.it/it>

Il contratto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Manda in pubblicazione sul portale istituzionale dell'Unione, su quello dei comuni aderenti alla medesima unitamente all'invio sul sito Regione Autonoma Sardegna, sezione Comunas – bandi e gare.

Il R.U.P.
Assistente sociale
F.to Mura Sabina

Il Responsabile del servizio
F.to Tuveri Giuseppe